

## **Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Rančívov ze dne 20. 5. 2024**

### **1. Zahájení desátého zasedání ZO**

Zasedání Zastupitelstva obce Rančívov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Jaroslavem Cahou („dále jako „předsedající““).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že je přítomno **7** členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatele paní Soňu Knížovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Ověřovatelé a zapisovatel byli zvoleni dle návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančívov určuje ověřovateli zápisu Reného Svobodu a Bohumíra Crhána a zapisovatelem Soňu Knížovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 138/2024 bylo schváleno.**

### **3. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do bodu 24. „Různé“, byl před jednáním přidán návrh na schválení vykonání soudního úkonu a to exekuci vyklizením nemovitosti, kterou měl v nájmu p. R. K. v lokalitě 6/13/30, objekt č. 4. a dále seznámení ZO s rozpočtovým opatřením č.1/2024. Předsedající dal následně hlasovat o návrhu programu.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančívov schvaluje program 10. zasedání dle pozvánky.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 139/2024 bylo schváleno.**

### **4. Návrh na záměr – pronájem pozemku parc. č. 351/27 o výměře 452 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 168 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Rančívov.**

Předsedající přednesl ZO záměr na pronájem výše uvedených pozemků za cenu v místě obvyklou 3 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek v zahrádkářské kolonii podél komunikace I/38, kdy původní nájemci podali výpověď z nájemní smlouvy na pozemky dne 12. 2. 2024. Žádost o pronájem těchto pozemků podal zájemce dne 24. 4. 2024. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančívov schvaluje záměr na pronájem pozemků parc. č. 351/27 (452m<sup>2</sup>) a parc. č. st. 168 (30m<sup>2</sup>) pro pana P.Č., za cenu v místě obvyklou 3,-Kč/m<sup>2</sup>. ZO tímto pověřuje starostu k zajištění a podpisu nájemní smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 140/2024 bylo schváleno.**

**5. Návrh na schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 863/5 v k. ú. Rančířov.**

Předsedající předložil ZO ke schválení smlouvu č. UZSVM/BJI/1712/2024-BJIM o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 863/5 v k. ú. Rančířov o výměře 30m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek tvořící silniční ochranné pásmo. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje smlouvu č. UZSVM/BJI/1712/2024-BJIM o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 863/5 v k. ú. Rančířov a pověřuje starostu k jejímu podpisu.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 141/2024 bylo schváleno.**

**6. Žádost o odkup pozemku parc. č. 351/39 o výměře 768 m<sup>2</sup> v k. ú. Rančířov.**

Předsedající přednesl ZO záměr žadatelů, kteří jsou současní nájemci výše uvedených pozemků o odkup těchto pozemků do vlastnictví. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Zastupitelé nesouhlasí s odprodejem a navrhují toto usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov neschvaluje odprodej pozemků parc. č. 351/39 (768m<sup>2</sup>). Toto je z důvodu plánované výstavby obchvatu „I/38 Jihlava – Stonařov“.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 142/2024 bylo schváleno.**

**7. Projednání a schválení návrhu závěrečného účtu za rok 2023.**

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení návrh závěrečného účtu za rok 2023. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje návrh závěrečného účtu za rok 2023***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 143/2024 bylo schváleno.**

**8. Projednání a schválení účetní závěrky obce rok 2023 – Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty a přílohu - inventuru obecního majetku za rok 2023.**

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení účetní závěrky obce rok 2023 – Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a přílohu Inventura obecního majetku za rok 2023. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje účetní závěrku obce rok 2023 – Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a přílohu Inventura obecního majetku za rok 2023.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 144/2024 bylo schváleno.**

**9. Projednání a schválení rozdělení zisku za rok 2023.**

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení rozdělení zisku za rok 2023, který činí 9 361 263,12Kč a navrhuje převedení tohoto do výsledku hospodaření předcházejících účetních období. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje rozdělení zisku roku 2023 ve výši 9 361 263,12 takto: celý zisk bude převeden do Výsledku hospodaření předcházejících účetních období.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 145/2024 bylo schváleno.**

**10. Projednání a schválení zprávy o přezkoumání obce za rok 2023.**

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení: Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rančířov č. j.: KUJI 26831/2024 KO ze dne 15. 3. 2024. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje zprávu o přezkoumání hospodaření obce Rančířov za rok 2023.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 146/2024 bylo schváleno.**

**11. Projednání a schválení přijatých opatření k zjištěným chybám a nedostatkům uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023.**

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení dokument o přijatých opatřeních k zjištěným chybám a nedostatkům uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rančířov za rok 2023 z 15. 3. 2024. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje přijaté opatření k výsledkům přezkoumání hospodaření obce Rančířov za rok 2023.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 147/2024 bylo schváleno.**

## **12. Projednání a schválení odměny ZO pro fotbalové družstvo malé kopané za příkladné reprezentování obce.**

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení odměnu pro místní fotbalové družstvo za příkladné reprezentování obce a to jejich 1. místem a vítězstvím v turnaji „Motorpal Cup 2024“ v 3/2024 a navrhuje finanční odměnu ve výši xxx,-Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje odměnu ve výši xxx,-Kč pro fotbalové družstvo malé kopané za příkladné reprezentování obce.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 148/2024 bylo schváleno.**

## **13. Projednání a schválení: Řádu veřejného pohřebiště**

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení „Řád veřejného pohřebiště obce Rančířov“. Tento řád byl odsouhlasen krajským úřadem Kraje Vysočina v Jihlavě dne 24. 3. 2024 pod č. j.: KUJI 40827/2024. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Rančířov, který nahrazuje předchozí řád z roku 2021.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 149/2024 bylo schváleno.**

## **14. Projednání a schválení návrhu na kácení usychajících stromů nad dětským hřištěm na návsi – směr z vesnice**

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení návrh na okamžité kácení tří usychajících smrků napadených kůrovcem nad dětským hřištěm na návsi směrem z obce na parc. č. 856/17 a 856/18 s ohledem na bezpečnost občanů a minimalizování případných škod na majetku. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje okamžité pokácení tří smrků napadených kůrovcem na parc. č. 856/17 a 856/18 s ohledem na bezpečnost občanů a minimalizování případných škod na majetku.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 150/2024 bylo schváleno.**

## **15. Projednání a schválení smlouvy nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – Povodí Moravy, s.p.**

Předsedající předkládá ZO k projednání a schválení nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro Povodí Moravy, s.p. na část pozemku parc. č. 906/9 a to z důvodu připravovaného investičního

záměru pod názvem akce „Rančířov, chodník podél III/03826“. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. (u pronajímatele) 905/2024-SML/Bru, naše č. RA 240528 s pronajímatelem Povodí Moravy, s. p., kdy tato smlouva slouží pro záměr připravované investiční akce: “Rančířov, chodník podél III/03826“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 151/2024 bylo schváleno.**

**16. Návrh na schválení smlouvy č. JI-014330088644/002-ADS o zřízení věcného břemena pro distribuční soustavu f. EG.D, a.s.**

Předsedající předložil ZO ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JI-014330088644/002-ADS se společností EG. D, a.s. na kabelové vedení NN po pozemcích 869/16 a 869/3 v k. ú. Rančířov dle GPL za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 10.500,-Kč bez DPH. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro EG. D, a.s. č.: JI-014330088644/002-ADS a pověřuje starostu k jejímu podpisu.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 152/2024 bylo schváleno.**

**17. Schválení záměru podání žádosti a provedení stavby, v případě splnění podmínek dotační výzvy MPSV/Národní plán obnovy - na vybudování dětské skupiny v rámci plánované akce „Přístavba na parc. č. 311/2 k objektu Rančířov č. p. 36 na parc. č. st. 53 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“.**

Předsedající předložil ZO ke schválení záměr podání žádosti a provedení stavby, v případě splnění podmínek dotační výzvy MPSV/Národní plán obnovy - na vybudování dětské skupiny v rámci plánované akce „Přístavba na parc. č. 311/2 k objektu Rančířov č. p. 36 na parc. č. st. 53 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr podání žádosti a provedení stavby, v případě splnění podmínek dotační výzvy MPSV/Národní plán obnovy - na vybudování dětské skupiny v rámci plánované akce „Přístavba na parc. č. 311/2 k objektu Rančířov č. p. 36 na parc. č. st. 53 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 153/2024 bylo schváleno.**

**18. Schválení záměru podání žádosti a provedení stavby, v případě splnění podmínek dotační výzvy MŽP/Státní fond životního prostředí ČR - úspory energií v rámci plánované akce „Přístavba na parc. č. 311/2 k objektu Rančířov č. p. 36 na parc. č. st. 53 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“.**

Předsedající předložil ZO ke schválení záměr podání žádosti a provedení stavby, v případě splnění podmínek dotační výzvy MŽP/Státní fond životního prostředí ČR - úspory energií v rámci plánované akce „Přístavba na parc. č. 311/2 k objektu Rančířov č. p. 36 na parc. č. st. 53 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr podání žádosti a provedení stavby, v případě splnění podmínek dotační výzvy MŽP/Státní fond životního prostředí ČR - úspory energií v rámci plánované akce „Přístavba na parc. č. 311/2 k objektu Rančířov č. p. 36 na parc. č. st. 53 a jeho oprava s vestavbou do podkroví“.***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 154/2024 bylo schváleno.**

**19. Schválení záměru podání žádosti a realizace nákupu kompostérů, v případě splnění podmínek dotační výzvy MŽP/Operační program životní prostředí - nákup kompostérů pro občany obce Rančířov a to v rámci opatření dotační výzvy pro předcházení vzniku komunálních odpadů.**

Předsedající předložil ZO ke schválení záměr podání žádosti a realizace nákupu kompostérů, v případě splnění podmínek dotační výzvy MŽP/Operační program životní prostředí - nákup kompostérů pro občany obce Rančířov a to v rámci opatření dotační výzvy pro předcházení vzniku komunálních odpadů. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr podání žádosti a realizace nákupu kompostérů, v případě splnění podmínek dotační výzvy MŽP/Operační program životní prostředí - nákup kompostérů pro občany obce Rančířov a to v rámci opatření dotační výzvy pro předcházení vzniku komunálních odpadů.***

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 155/2024 bylo schváleno.**

**20. Schválení záměru podání žádosti a provedení stavby v rámci akce „Rančířov, chodník podél silnice III/03826“, v případě splnění podmínek žádosti o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI dle Pravidel pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2024-2025.**

Předsedající předložil ZO ke schválení záměr podání žádosti a provedení stavby v rámci akce „Rančířov, chodník podél silnice III/03826“, v případě splnění podmínek žádosti o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI dle Pravidel pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2024-2025. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr podání žádosti a provedení stavby v rámci akce „Rančířov, chodník podél silnice III/03826“, v případě splnění podmínek žádosti o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI dle Pravidel pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2024-2025.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 156/2024 bylo schváleno.**

**21. Schválení záměru realizace nákupu vybavení, na základě splněných podmínek dotační výzvy MAS Třeštsko, v rámci projektu „Pořízení vybavení pro pořádání kulturních akcí ve venkovním prostředí“.**

Předsedající předložil ZO ke schválení záměr realizace nákupu vybavení, na základě splněných podmínek dotační výzvy MAS Třeštsko, v rámci projektu „Pořízení vybavení pro pořádání kulturních akcí ve venkovním prostředí“. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje záměr realizace nákupu vybavení, na základě splněných podmínek dotační výzvy MAS Třeštsko, v rámci projektu „Pořízení vybavení pro pořádání kulturních akcí ve venkovním prostředí“.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 157/2024 bylo schváleno.**

**22. Jmenování kronikáře obce**

Předsedající předložil ZO k projednání jmenování kronikáře obce. Na základě přihlášky by kronikářem obce mohla být paní R. M., která by měla zájem o funkční místo kronikáře obce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov jmenuje na funkční místo kronikáře obce Rančířov paní R. M. a to s účinností od 1. 6. 2024 a pověřuje starostu připravit pracovně právní úkony pro výkon uvedené funkce.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 158/2024 bylo schváleno.**

Stanovisko jmenované: paní R. M. po výroku usnesení č. 158/2024 osobně a přímo na zasedání ZO konstatuje, že toto jmenování na funkci kronikáře obce ráda přijímá a těší se na tuto práci.

**23. Návrh na roční odměnu kronikáře obce**

Předsedající předložil ZO na projednání a schválení roční odměnu pro kronikáře a to ve výši xx,-Kč/rok před zdaněním. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje roční odměnu pro kronikáře ve výši xx Kč/rok před zdaněním.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 159/2024 bylo schváleno.**

**24. Různé:** Na program schůze bylo zařazeno a schváleno v programu zasedání

**24/1 - Schválení vykonání soudního úkonu, a to exekuci vyklizením nemovitosti, kterou měl p. R. K. v nájmu.**

Předsedající předložil ZO ke schválení objednání soudního úkonu, a to exekuci vyklizením nemovitosti za pomoci vykonavatele soudního exekutora, kterou měl v nájmu od 30. 4. 2012 do 1. 5. 2022 p. R. K. Jedná se o objekt č. 4 a venkovní plochy v lokalitě 6/13/30 na parc. č. 770/2 a 782/1, který p. K. stále neoprávněně užívá bez smlouvy a dle smluvní dohody měl tento prostor vyklidit do 31. 8. 2023, což se nestalo. Na základě rozsudku Okresního soudu v Jihlavě č. j.: 11C222/2023-24 ohledně vyklizení nemovitosti žalovaným R. K. měl soudním rozhodnutím vyklidit prostor do 11. 4. 2024. Bývalý nájemce tak dluží obci od 1. 9. 2023 do současnosti částku xxx Kč bez DPH měsíčně. Vzniklé náklady s vyklizením nemovitosti bude nyní hradit obec a poté budou veškeré náklady přiznány vůči povinnému a budou následně vymáhány. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Rančířov schvaluje objednání soudního úkonu za účelem vykonání exekuce vyklizením nemovitosti, kterou měl p. R. K. v nájmu. Dále schvaluje objednání vyklízecí a úklidové firmy. ZO tímto pověřuje starostu k objednání potřebných činností k zajištění úkonu vyklizení nemovitosti.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 160/2024 bylo schváleno.**

**24/2 - Seznámení ZO s rozpočtovým opatřením č. 1/2024.**

Předsedající dává na vědomí a seznamuje ZO s rozpočtovým opatřením č. 1/2024 ze dne 20. 4. 2024 a to na základě usnesení č. 26/2022.

**25. Diskuze a závěr**

Předsedající zahájil diskusi a vyzval přítomné k podávání dotazů či různým podnětům. Bez dotazů a podnětů.

Předsedající ukončil ustavující zasedání zastupitelstva obce v 18:49 hod.

*Zápis byl vyhotoven dne: 20. 5. 2024*

*Zapisovatel: Soňa Knížová*

Pozn. Jedná se o zkrácený - anonymizovaný zápis. Do úplného zápisu je možné nahlédnout v kanceláři OU Rančířov v úředních hodinách.